

JUÍZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL  
COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ  
CARTÓRIO DO CÍVEL E ANEXO - 1º OFÍCIO

E-mail: [primeiracivelmaringa@hotmail.com](mailto:primeiracivelmaringa@hotmail.com)

Carlos Eduardo Ponciano  
Escrivão Interino

**CARTA DE ARREMATACÃO**

**CARTA DE ARREMATACÃO**, expedida pelo Juízo acima, extraída dos autos nº **0001307-25.1997.8.16.0017** de **FALÊNCIA**, movida por **NICOLETTI INDÚSTRIA TÊXTIL S/A (CNPJ 43.256.171/0001-99)**, contra **CDS - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 81.736.928/0001-30)**, e passada em favor do arrematante **PAULO HENRIQUE OTA (CPF 412.823.969-00)**, para título e conservação de seus direitos.

Maringá, 02 de março de 2022.

---

Carlos Eduardo Ponciano  
Escrivão interino

**Endereço da escrivania:** Avenida Pedro Taques Nº 294, Edifício Empresarial Atrium, Torre Sul, sala sul, – fone: 3029-9555 – CEP: 87.030-008.



JUÍZO DE DIREITO DA PRIMEIRA VARA CÍVEL  
 COMARCA DE MARINGÁ - ESTADO DO PARANÁ  
 CARTÓRIO DO CÍVEL E ANEXO - 1º OFÍCIO

E-mail: [primeiracivelmaringa@hotmail.com](mailto:primeiracivelmaringa@hotmail.com)

Carlos Eduardo Ponciano  
 Escrivão Interino

CARTA DE ARREMATACÃO

A DOUTORA MARIANA PEREIRA ALCANTARA MAGOGA, MERITÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO SUBSTITUTA DA PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE MARINGÁ – ESTADO DO PARANÁ, etc....

FAZ SABER, aos Excelentíssimos Senhores Ministros de Tribunais, Desembargadores, Juizes de Direito e demais pessoas da Justiça, e a quem o conhecimento desta haja de pertencer, que por este Juízo e Cartório da 1ª Vara Cível, se processam os termos dos autos sob nº 0001307-25.1997.8.16.0017 de **FALÊNCIA**, movida por **NICOLETTI INDÚSTRIA TÊXTIL S/A (CNPJ 43.256.171/0001-99)**, contra **CDS - INDUSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA (CNPJ 81.736.928/0001-30)**, e de como pelo arrematante **PAULO HENRIQUE OTA (CPF 082.616.536-25)**, Brasileiro, solteiro, consultor, portador do RG nº 1.407.435-2 SSP/MG, inscrito no CPF nº 082.616.536-25, com endereço na Rua Estácio de Sá, nº 90-A, zona 02, fones (44) 3033-0700 (44) 3031-8477 e (44) 99984-1223, e-mail [Paulo.h.ota@gmail.com](mailto:Paulo.h.ota@gmail.com), nesta cidade e comarca de Maringá - Pr.; foi arrematado o seguinte bem: "sala nº 62 (sessenta e dois), localizada no CONDOMÍNIO DAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE MARINGÁ – VEST-SUL, nesta cidade de Maringá – Pr., é a oitava sala da direita para a esquerda do observador postado na galeria, de frente para a unidade, olhando para a mesma, tem como confrontantes, sob a ótica do mesmo observador: na frente a referida galeria, nos fundos da sala o espaço vazio que faz a divisa com a sala 82, do lado direito a sala 61 e do lado esquerdo a galeria que faz a divisa com as salas 63/81 e 80 e possuirá as seguintes metragens: área privativa de 22,97 m², perfazendo a área total de 49,30 m², cabendo-lhe uma fração ideal de solo de 153,77 m². Condomínio este construído sobre o lote de terras sob o nº 200-A (duzentos A), situado na Gleba Pinguim, nesta cidade de Maringá – Pr. Matrícula nº 28.182 do Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício de Maringá – Pr."; e em favor do mesmo determinou a MM. Juíza que se passasse a presente **CARTA DE ARREMATACÃO** para título e conservação de seus direitos, nos termos e com as peças necessárias, determinadas em lei, adiante xerocopiadas e autenticadas por esta escrivania.

NADA MAIS SE CONTINHA EM DITOS AUTOS QUE DEVESSE SER TRANSCRITO NA  
PRESENTE CARTA DE ARREMATACÃO.

**DADO E PASSADO** nesta cidade e Comarca de Maringá, Estado do Paraná, aos  
**dois** dias do mês de **março** do ano de **DOIS MIL E VINTE E DOIS**. – Eu,  
\_\_\_\_\_ (Carlos Eduardo Ponciano), Escrivão interino, o digitei e  
subscrevi.

*Assinado digitalmente*

\_\_\_\_\_  
Mariana Pereira Alcantara Magoga  
Juíza de Direito Substituta

**Endereço da escrivania:** Avenida Pedro Taques Nº 294, Edifício Empresarial Atrium,  
Torre Sul, sala sul, – fone: 3029-9555 – CEP: 87.030-008.

